

INFORMATION FRÅN GÖTEBORGSLOKALER

Torgprat

3 • 2019



**Selma Lagerlöfs Torg
Invigningsfest
i dagarna tre**

Här är resultatet av årets hyresgästundersökning

Tack till alla er som fyllde i vår hyresgästundersökning! Med hjälp av era svar kan vi rikta in oss på det som betyder mest för våra hyresgäster.

Hyresgästundersökningen genomfördes under april-maj i år. Totalt skickade vi ut 413 enkäter, både via post, e-mail och följde upp via telefon. Svarefrekvensen hamnade på 48%. Förra mätningen gjorde vi 2017 och åtgärder som är gjorda utifrån den hittar du på vår hemsida.

Undersökningen bestod av frågor kring:

- Centrum/torg/handelsplats/fastighet
- Trygghet
- Skötsel/underhåll
- Felanmälan
- Kundvård och service

Dessa frågor summeras sedan i olika index. Indexen

presenteras på en skala från 0 till 100, där 100 är bästa värde. Det fanns också möjlighet att lämna öppna svar i enkäten kring mötesplats, skötsel och hållbarhet.

Vi har sedan förra mätningen jobbat med att förbättra felanmälan, satsat på inre och yttre miljö (genom bl.a. Torguppdraget) och fokuserat på trygghetsfrågor. Nästan sju av tio känner sig trygga runt sitt centrum/torg/handelsplats under butikernas öppettider. Åtta av tio är positiva till kameraövervakning. Det är glädjande att se att satsningarna tagits emot väl av våra lokalhyresgäster och resulterat i högre index. ■

Så här ser resultatet ut för de olika indexen och med jämförelse 2017.

	ET	EX	ES	Totalt	Totalt 2017
Antal Respondenter	66	121	10	197	249
NKI	66	61	66	63	65
Torgindex	64	74	68	68	64
Värdeindex	69	65	71	67	66
Rekommendationsindex	72	67	78	69	77
Skötsel/underhåll	69	63	70	66	64
Felanmälan	74	64	73	68	68
Kundvård och service	68	64	67	66	67
Centrum/torg/handelsplats	64	71	68	68	64
Trygghet	65	69	63	67	63

Förklaring: Eget ägda fastigheter, torg (ET)

Externförvaltade fastigheter, torg (EX)

Eget ägda, fastigheter som inte ligger vid torg (ES)

Nöjd kund-index (NKI)

Nya ansvarsområden hos GöteborgsLokaler

Under hösten genomför GöteborgsLokaler en del mindre förändringar på förvaltnings- och centrumutvecklaravdelningarna. Det innebär att du som hyresgäst kan komma att få nya kontaktpersoner.

På förvaltningssidan tar **Susanna Plan** över ansvaret för *Tuve Torg* samt områdena kring *Mariaplan* och i *centrum*. **Anders Rydholm** blir förvaltare på *Värväders-torget*, *Länsmanstorget* och *Wieselgrensplatsen*. **Klas Lindgren** ansvarar för extern-

förvaltning på *västra Hisingen*.

Även *centrumutvecklar*na gör en del förändringar. **Hanna Gole**, som varit föräldradedig, är snart tillbaka och får då ansvar för *Tuve Torg* samt sina tidigare torg *Olskrokan* och *Länsmanstorget*. **Charlotta Brandt** tar ett grepp om *Hjällbo Centrum*, *Hammarkulletorget*, *Rannebergen Centrum* och *Värväders-torget*. Vi kommer också att inleda *centrumutveckling* i *Slakthusområdet*. ■

Snabba åtgärder skall öka tryggheten på Hisingen

GöteborgsLokaler, polisen och stadsdelsförvaltningen Norra Hisingen har tillsammans med flera andra aktörer lanserat ett nytt medborgarlöfte. Det handlar bland annat om att öka närvaron, arbeta intensivt mot narkotika och skapa trygga offentliga miljöer.

De flesta medborgare trivs bra i sin stadsdel och känner tillhörighet till sitt område. Samtidigt uttrycker ett stort antal invånare i Göteborg att de känner sig otrygga och oroliga för att utsättas för brott. Särskilt tydligt är detta i torgmiljöer och vid hållplatser i kollektivtrafiken. För att bemöta känslan av otrygghet har polisen tillsammans med GöteborgsLokaler och andra aktörer tagit fram ett gemensamt medborgarlöfte.

Löftet innebär bland annat att polisen ökar sin närvaro i kring *Selma Lagerlöfs Torg* samt utplacering av över-

vakningskameror i området. GöteborgsLokaler skall å vår sida arbeta aktivt med den så kallade "broken windows-metoden". Den går ut på att det ska vara rent och snyggt och inget trasigt. Reparationer eller åtgärder sker inom 24 timmar.

Medborgarlöftet har gemensamt tagits fram av GöteborgsLokaler, polisen, stadsdelsförvaltningen Norra Hisingen, Fastighetskontoret, Framtidenkoncernen, Grundskoleförvaltningen, Kriminalvården, Park- och naturförvaltningen, Trafikkontoret samt Västtrafik. ■



Helkväll i
Kungssportshuset
för våra hyresgäster!

Boka in höstens utbildning redan nu

Ringa in onsdagen 23 oktober i din almanacka. Då bjuder GöteborgsLokaler in till en inspirerande kväll med fokus på världens bästa värdskap.

I höst fokuserar vi ännu mer på värdskap. Den 23 oktober bjuder GöteborgsLokaler in till en festlig kväll med fokus på värdskap. Vi kommer att hålla till i Kungssportshuset vid Kungssportsplatsen. Kom och inspireras till hur du kan arbeta konkret med värdskap för att öka din försäljning. En inbjudan landar snart i din brevlåda.

Inom kort kommer du också att få en digital inbjudan till en digital utbildning i värdskap. Genom den får du konkreta och handfasta tips på värdskapet i din butik, i dina digitala kanaler samt hur du bemöter kunder på bästa sätt och mycket mer. Dina svar kan dessutom vara till hjälp för andra butiksägare som vill slipa på sitt eget värdskap. ■

Kärra gick från landsbygd till stadslandskap

Sista delen i vår torghistoria tar oss till Hisingens nordligare delar

Kärra har genom åren varit en utpräglad jordbruksbygd. När området förtätades under 1970-talet byggdes också ett modernt stadsdelscentrum. Vissa anser Kärra Centrum ger känslan av att "gå genom en gammal bygata".

Kärra klassas idag som gammal kulturbygd och är rikt på spår efter forntida bosättningar. Närheten till vattnet har genom historien haft stor betydelse för befolkningen som bosatt sig i anslutning till Göta Älv. Den bördiga åkerjorden och det rika fisket gjorde området eftertraktat bland tidiga bosättare. På Kyrkbacken mellan Kärravägen och Norrleden har man gjort många fynd från stenåldern och framåt.

Om vi backar klockan så långt tillbaka som till slutet av 1000-talet så tillhörde Bohuslän, där Kärra ligger, Vikens stift med biskopssäte i Oslo. Den politiska utvecklingen i regionen präglades påtagligt av unionssträvanden mellan de nordiska länderna. I och med Kalmarunionens upplösning kom landskapet åter att falla helt i norsk ägo.

Skiftet blev ett lyft

För hisingsborna var närheten till Göteborg och Bohus fästning snarast en plåga. Ville det sig illa kunde jordbrukarna från trakten kommanderas till byggnadsarbeten och renoveringar på den stora fästningen. Ortsbefolkningen led på grund av de nordiska krigen svår nöd och inte förrän 1658, i samband med freden i Roskilde, fick de någorlunda ro. Jordbrukets betydelse kom att bli allt viktigare under 1700-talet och herrgårdar som Clareberg och Ellesbo byggdes upp. Hisingens enda landsväg gick mellan Kärra och Rödbo. Vägen hette Svankällevägen och här red Carl von Linné fram under sin resa 1746.

År 1827 beslutades om det laga skiftet, en ny form av jordbrukspolitik som skulle effektivisera jordbruket. Till en början föll inte reg-

leringen i god jord hos bönderna, men snart insåg man fördelarna med att ha sin mark samlad i direkt anslutning till den egna gården. Även om det många gånger var svårt att bryta upp gamla gemenskaper och bekosta byggnation av nya hus så höjdes levnadsstandarden hos Kärras bönder avsevärt efter skiftets genomförande. Många av de gårdar som en gång i tiden låg i Kärra lever idag kvar tack vare att de lånat sina namn till gator och bostadsrättsföreningar i Kärra. Exempel på dessa är Lillekärr, Solhaga och Clareberg.

Även om de bördiga åkrarna i trakterna kring Kärra försåg de allra flesta med både arbete och föda så var det inte helt ovanligt att folk för cirka 150 år sedan bodde i torp eller backstugor. Dessa kärrabor fann arbete i de många industrier som växte upp längs fastlandssidan av Göta Älv, eller som man ännu vid den här tiden kallade det – den svenska sidan. Förbindelse med Göteborg skedde före 1930 mestadels med ångbåtar som trafikerade älven. Ett färjeläge låg vi Nye Bro där en linfärja förband Hisingen med fastlandet. Här fanns även ortens affär.

Flyttade till Göteborg

Precis som på många andra landsbygdsorter drabbades Kärra i slutet av 1800-talet av en stor avflyttning. Byns ungdomar sökte lyckan på annat håll. Många sökte sig till Göteborg medan andra försökte finna lyckan i Amerika. Alternativet för de mindre bemedlade var att söka arbete vid någon av gårdarna som låg i trakten.

Under 1950-talet gjordes en stor översyn av de byggbara områdena i och kring Göteborg. Bland annat vän-



HISINGS-KÄRRA ÅR 1964. Innan bygget av dagens bostadsområde. I bildens övre, vänstra hörn ses de åkrar där Kärra Centrum idag är beläget.

des blickarna mot Angered och kommunerna på Hisingen. Enligt regionplanen kunde man vänta sig en ökning av antalet industrier på Hisingssidan och som en följd av detta behövdes även nya bostäder.

Det framkom snart att närapå hälften av Hisingens yta inte lämpade sig för bostäder på grund av flygbullret från F9 vid Säve. Några årtionden tidigare hade de första villaområdena uppförts i Gerrebacka och på Kärraslätten. De nya bostäderna kom att bli det första steget i traktens urbanisering.

Radhus och lägenheter

En utredning slog 1958 fast att det var möjligt att bygga industrier samt bostäder för 5 000 invånare i Kärra. En byggnadsplan lades fram för området närmast Kärra kapell som omfattade ett antal villor samt ett hundratal radhuslängor. Det hade funnits tankar på att enbart bygga enfamiljshus i området, men kommunen ansåg att det innebar "ett allt för lågt utnyttjande av det aktuella och välbelägna området". Istället uppfördes i början av 1960-talet ett antal radhuslängor. Totalt byggdes 112

lägenheter på Klockaregårdens mark, ett område som vid den här tiden tillhörde Säve kommun. De nya bostäderna kom att bli det första steget från jordbruksbygd till stadslandskap. Kärra inkorporerades i Göteborg år 1967.

I samband med de stora nybyggnationerna i området planerades och uppfördes ett centrum i direkt anslutning till de nya bostadsrätts-husen. Kärra Centrum invigdes 1978 och det byggdes för att kunna nås från området alla håll utan att behöva korsa någon trafikerad gata. GP-journalisten Crispin Ahlström skrev att Kärra Centrum "är fyllt av positiva överraskningar. Vill man ta till så där en aning i överkant så utnämner man det till bästa stadsdelscentrat i Göteborgsregionen".

Idag är torget uppskattat av kärraborna. Här finns allt från en stor matvaruaffär, restauranger och små butiker till en simhall och flera serviceinrättningar. Fastigheten i rött tegel har fått arkitekturpris ur Per och Alma Olssons fond. Sten Ridderland och Lennart Pettersson skulptur "Amaryllis" fick sin plats vid torget 1986. ■



Lyckad invigning av nya Selma Lagerlöfs Torg

Köerna ringlade långa utanför Hemköps nya butik när portarna slogs upp torsdagen den 29 augusti. Den tre dagar långa invigningsfesten kan inte beskrivas som annat än en succé!

Efter två års byggtid var det så äntligen dags att inviga det nya handelshuset på Selma Lagerlöfs Torg. Den första verksamheten som slog upp sina portar blev Hemköp som den 29 augusti klippte bandet och invigde den 2200 kvadratmeter stora butiken.

Redan tidigt ringlade köerna utanför Hemköp långa och butikschef Krister Blom kände sig en aning överväldigad av det stora intresset.

– En sån här anstormning hade vi inte väntat oss. Vi har fått stänga entrén två gånger för att det är fullt av folk i butiken, berättar en glad och

förväntansfull Krister Blom.

Övriga verksamheter kommer att flytta in i nya lokaler successivt under hösten.

Under invigningens alla tre dagar fanns representanter på plats från alla de byggaktörer som förverkligar drömmen om nya Selma stad.

Festligheterna avslutades under lördagen med en välbesökt familjedag och ettfullspäckat program. Det bjöds på ansiktsmålning, ponnyridning, fiskedamm och annat kul för barn i alla åldrar. Dagen kröntes med Göta Lejon Ungdomsorkesters parad genom torget. Backaborna kunde också få en guddad visning i den nya stadsparken vid torget.

Den 1 oktober tar Framtidens Byggutveckling över ägandeskapet av den gamla handelsfastigheten och därefter inleds rivningsarbetet för att ge plats åt ännu fler bostäder i nära anslutning till torget.

Det nya stadsdelshuset med rum för kultur har även det nyligen slagit upp sina portar för allmänheten. Huset inrymmer bibliotek, café och ytor för utställningar och kulturevenemang. Stadsdelsförvaltningen Norra Hisingen har flyttat hit från Tuve Torg.

Den officiella invigningen av stadsdelshuset sker den 27 september och även här väntas ett välfyllt invigningsprogram. ■



Ung Företagsamhet ger oss framtidens entreprenörer

Ung Företagsamhet är en politiskt obunden, ideell utbildningsorganisation. De har sedan 1980 utbildat gymnasieelever i entreprenörskap. GöteborgsLokaler bidrar till UF genom ett årligt ekonomiskt stöd och samarbete.

Kanske var du en av de många skolelever som tidigt fick känna på utmaningen i att driva ett eget företag genom Ung Företagsamhet och kanske var det

redan då du bestämde dig för att satsa på en karriär som egenföretagare?

I snart 40 år har Ung Företagsamhet utbildat gymnasieelever i företagande och

entreprenörskap enligt välbeprövade metoder. Eleverna får lära sig allt från budget och planering till marknadsföring och kundkontakt. När gymnasietiden är över skall bolaget avvecklas. I vissa fall har affärsidén varit så lyckad att UF-företaget senare omvandlats till att bli framgångsrika, globala bolag.

– Entreprenörskap är viktigt, berättar Pia Johnson,

marknads- och kommunikationschef på GöteborgsLokaler. Det är bland de unga egenföretagarna vi kanske hittar våra framtida hyresgäster. Genom vårt stöd till Ung Företagsamhet kan vi hjälpa till att utveckla framtidens entreprenörer.

Det är också därför GöteborgsLokaler sedan flera år tillbaka är samarbetspartner med Ung Företagsamhet. ■

Torgnytt i korthet



DR FRIES TORG. Delar av utställningen Årsrika har flyttat från Bältesspännarparken till vårt torg.

ALLA TORG

I somras började den nya tobakslagen att gälla i Sverige. Det innebär att det inte längre är tillåtet att röka på flera offentliga platser, så som busshållplatser, entréer till restauranger och lekplatser. Med andra ord så är flera platser på våra torg numera rökfria.

AXEL DAHLSTRÖMS TORG

Axelhuset har fått fräscha och nyrenoverade toaletter under sommaren. Renoveringen genomfördes med tanke tryggheten efter att obehöriga personer besökt dem.

Det blir en mängd aktiviteter på torget under hösten. Den flygande mattan anlände den 16 september och skall vara på torget fram till 28 september. Under invigningen den 17 september bjöds det på ett digert program. I samarbete med SDF Askim Frölunda Högsbo, biblioteket, butiker och föreningar blev det allt från bokläsning, köruppträdande, Hälsoteket, smakprovning, trygghetsträffar, språkträffar med mera.

På höstfesten den 28 september blir det loppis med flera föreningar, ponnyridning, musik och mycket annat. Se torgets Facebook för fler detaljer.

P-huset har varit stängt under sommaren på grund av sanering efter en brand. Snart kan man parkera där igen.

DR FRIES TORG

Ni som har missat vandringstutställningen Årsrika som tidigare stått i Bältesspännarparken kan ta er till Dr Fries Torg. På fem skärmar får besökarna möta 78- till 95-åringar med olika bakgrund och erfarenheter och från skilda delar av Sverige som berättar om livslust, sorg, kärlek, njutning och död.

Fotografens Elisabeth Ohlson Wallins utställning är en hyllning till de äldre och den livserfarenhet som åren ger. Med sina bilder av den äldre människan, sammansatt med bilder från deras yngre dagar, skapar hon en exceptionell känsla för tid och människans olika stadier i livet.

BRUNNSBOTORGET.

Besökarna på årets Brunnsbodag kunde bland annat utmana vandra i tjurridning.



TUVE TORG. Den 16 oktober firar vi myrans födelsedag.



HAGA. Fyndläge när årets loppis kommer till Haga.

BERGSJÖN CENTRUM

Allas Ateljé i Bergsjön samarbetar med Folkvandvården tre fredagar i september. Konst och tandvård för bättre mun- och tandhälsa.

BRUNNSBOTORGET

Brunnsbodagen gick av stapeln den 21 september. I år blev det allt från loppis till wokade, ekologiska grönsaker. Barnen kunde få ansiktsmålning och hoppa i hoppborg. Den modige kunde utmana sina vänner i tjurridning.

Ett större dräneringsarbete vid Nöjds konditori pågår och förväntas bli klart under september då även en ny lastbrygga kommer på plats.

Den nya fasadbelysningen längs hela entrésidan monteras och förväntas lysa och vara injusterad och klar under september.

HAGA

Den 29 september förvandlas Haga till en enda stor shoppingfest när årets loppis dukas upp på Haga Nygata.

Elva lördagar under hösten, 3 augusti till 12 oktober besöker ett tiotal producenter från Västsverige Haga och erbjuder nyskördade, lokalt producerade produkter. Du hittar grönsaker, rotfrukter, potatis, bröd, honung, ost, kött, rapsolja, havtornsprodukter, sylt och marmelad med mera på bondens egen marknad. Bonden finns själv med på marknaden och kan berätta mer om produkterna.

HAMMARKULLETORGET

Trygg, vacker stad i samarbete med GöteborgsLokaler och SDF Hammarkullen har satt upp tre stora sittplatser med blomsterprakt på torget. Dessa är på tillfälligt besök och kommer närmast ifrån Haga. Innan utplaceringen på Hammarkulletorget målades de och lokala ungdomar var med och planterade växterna.

TUVE TORG

Den 16 oktober firar vi myrans födelsedag på torget. Ett populärt kalas som blivit till en årlig tradition.

B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

• TORGKALENDERN •

Här listar vi egna arrangemang och händelser på våra torg under den närmaste tiden:

Dag	Arrangemang	Plats	Ansvarig
17-28 sept	Flygande mattan landar på torget	Axel Dahlströms Torg	Samira
28 sept	Höstfest	Axel Dahlströms Torg	Samira
29 sept	Loppis i Haga	Haga	Hanna B
16 okt	Myrans födelsedag	Tuve Torg	Annelie
5 nov	Äldredagen	Kortedala Torg	Ann-Sofie
14 nov	Julgranständering	Haga	Hanna B
19 nov	Torgprat nr 4 kommer	Din brevlåda	Alla
21 nov	Julgranständering	Kyrkbytorget	Hanna B
28 nov	Julgranständering	Axel Dahlströms Torg	Samira
29 nov	Klockspelständering	Brunnsbotorget	Åse
29 nov	Jul på torget med julgranständering	Dr Fries Torg	Kathleen

Med reservation för eventuella ändringar.

FÖR MER INFORMATION:

Centrumutvecklare: Åse Jendman, tel: 031-335 01 27 • Ann-Sofie Strömbäck, tel: 031-335 01 28 • Kathleen L Hahne, tel: 031-335 01 33 • Annelie Nithander, tel: 031-335 02 36 • Samira Ajanovic, tel: 031-335 02 33 • Hanna Blomqvist, tel: 031-335 01 14 • Charlotta Brandt, tel: 031-335 01 79 • Hanna Gole, tel: 031-335 01 32



GILLA OSS PÅ FACEBOOK!

www.facebook.com/goteborgslokaler

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM!

@goteborgslokaler



GÖTEBORGSLOKALER



GÖTEBORGSLOKALER

Box 5265
402 25 Göteborg

Tel: 031-335 01 00
info@goteborgslokaler.se

En del av Göteborgs Stad.

Redaktör:

Jonas Hernstig
GöteborgsLokaler

Ansvarig utgivare:

Pia Johnson

Grafisk form/redigering:

GöteborgsLokaler

Tryck:

Lenanders Grafiska

Torgprat ges ut fyra gånger per år och skickas till GöteborgsLokalers hyresgäster på de handelsplatser som vi arbetar med.

Torgprat skickas även till samarbetspartners till GöteborgsLokaler.

MER INFORMATION PÅ GOTEBORGSLOKALER.SE