

Torgprat

1 • 2021



Selma Lagerlöfs Torg



Hjällbo Centrum



Brunnstobotorget

Bengts
FRUKT - TOBAK



SPARBANK

Skandinaviska Enskilda
Banken

GöteborgsLokaler 25 år
**Vi firar med
historiska
kortfilmer**

Möt **Felicia** – vår nya tekniska förvaltare

Det senaste tillskottet till vår tekniska förvaltning är Varbergstjejen Felicia Falk som tar över efter Daniel Henemyr som nyligen slutade hos oss.

Felicia kommer direkt från Fastighetsakademin där hon de senaste åren pluggat till fastighetsförvaltare. Hon tar nu över den tekniska förvaltningen på Hjällbo Centrum och Dr Fries Torg samt några av GöteborgsLokalers övriga fastigheter.

Felicia lämnade hemstaden Varberg för fem år sedan då hon flyttade till Göteborg, en stad hon förälskat sig i betydligt tidigare. En tid jobbade hon som

spårvagnsförare och lärde då känna Göteborg utan och innan. Den vackraste linjen att köra var nr 11 som sträckte sig från havet vid Saltholmen till Bergsjön i nordost.

– Göteborg är lagom stort, en stor småstad där du kan cykla överallt, berättar Felicia.

Det bästa med jobbet anser hon vara mötet med människor och att få hjälpa till.

– Jag ser fram emot att få lära känna hyresgästerna och bekanta mig med torgen, säger Felicia.

Fritiden spenderas helst med vänner och familj, gärna över en bit hemlagad mat. Hon gillar även havet och ser inredning som sitt stora intresse. ■

10 snabba frågor till Felicia, hon väljer:

Skärgården	eller	Slottsskogen
Morgon	eller	Kväll
Hammare	eller	Skruvmejsel
Konsert	eller	Spa
Kaffe	eller	Te
Solresa	eller	Fjällvandring
Pasta	eller	Potatis
Vår	eller	Höst
Nyköp	eller	Second Hand
Stad	eller	Landsbygd

Nya hyresgäster

LÄNSMANSTORGET

Fitness24Seven öppnade på Länsmanstorget sista helgen i januari och har haft en väldigt lyckad start.

RADIOTORGET

Gigi kök och bar är tillbaka på Radiotorget efter 16 år. Nu siktar bröderna Unal och Unzal på att Gigi blir det självklara restaurangvalet för de boende i området.

OLSKROKEN

På Bondegatan, i gamla garnbutiken, öppnar Rebecca Larsson och Hanna Fjelstad i mars en studio med flera unga designers. Här hittar kunderna skraddarsydda finkläder och accessoarer för festligare tillfällen.

VÄRVÅDERSTORGET

Stadsmissionen Second Hand har slagit upp portarna till sin nya butik och ger samtidigt unga en unik chans till arbetsträning.



Scanna QR-koden med din mobil för att komma till vår Youtube-kanal.



Historiska kortfilmer om torgen i Göteborg

Våra välkända torg i Göteborg har spännande berättelser. 2021 fyller GöteborgsLokaler 25 år och det vill vi gärna fira med att berätta en del av alla dessa historier – med hjälp av film.

Josefin Neldén, känd från SVT:s serie Vår tid är nu, har hjälpt oss att sätta röst på alla berättelserna.

– Vi är så glada för att Josefin läst in texterna till Vår torg – vår tid i historien, säger Pia Johnson, marknads- och kommunikationschef på GöteborgsLokaler. Hennes varma röst sätter verkligen liv på texterna och bilderna.

Den 25:e i varje månad under hela 2021, kommer en ny kortfilm att släppas. I december 2021 gör vi en julkupp av alla kortfilmerna och lanserar en längre film. Allt eftersom filmerna släpps

kommer skyltar att sättas upp på de aktuella torgen. Skyltar som har en QR-kod vilken tar besökaren direkt till just det torgets film. Vem vet – det kanske blir många fina utflykter till torgen runt om i Göteborg för att fånga QR-koder och se film. Ett fint sätt att lära känna vår stad.

– Det känns fantastiskt roligt att med våra filmer kunna berätta historierna om GöteborgsLokalers torg och deras betydelse för stadens utveckling och göteborgarnas liv, säger Jonas Hernstig, kommunikatör på GöteborgsLokaler och manusförfattare till filmerna. ■

Dela med dig av dina historier

I år fyller alltså GöteborgsLokaler 25 år. Mycket har hänt på ett kvarts sekel. En del torg har byggts om och handelsplatsernas roll har förändrats. Vilka är dina minnen från just ditt torg de senaste 25 åren?

Som hyresvärd har vi mängder av historier att berätta om vad som hänt på våra torg sedan 1996, men vi vill gärna höra vad du har för roliga och fina minnen från de senaste 25 åren. Har du nå-

got speciellt du vill dela med dig av? Kanske har du någon bild du vill visa upp? Maila dina minnen till historia@goteborgslokaler.se så publicerar vi det i kommande Torgprat under året. ■





GöteborgsLokalers trängselvärdar har gjort en viktig insats för minskad smittspridning

Under december, januari och februari har trängselvärdar funnits på plats på Bergsjön Centrum, Hjällbo Centrum och Länsmanstorget för att bidra till en tryggare och säkrare handel. GöteborgsLokaler har också stärkt upp med inhyrda trängselvärdar på inomhustorgen Brunnsbotorget och Tuve Torg samt i Focushuset.

– För oss och för kunderna har det definitivt inneburit en extra trygghet, säger Sofi Hjärne, ICA-handlare i Bergsjön Centrum. Att en fastighetsägare agerar seriöst och tar sitt ansvar ett steg längre än vad de behöver är väldigt positivt.

Sofi Hjärne framhåller också att satsningen varit bra för de personer som engagerats som trängselvärdar. Just i Bergsjön har värdarna

rekryterats i samverkan med föreningen Navet.

– Inte minst har det inneburit en arbetsmöjlighet och att de talar flera språk blir ett komplement till vår egen butiksinformation, säger Sofi.

I Hjällbo genomfördes rekryteringen i samarbete med Yalla Hjällbo och i Biskopsgården tillsammans med en lokal fotbollsklubb. GöteborgsLokalers systerbo-

lag Bostadsbolaget, Familjebostäder och Poseidon har varit involverade i rekryteringen av boende som trängselvärdar i närområdena.

Även projektledaren på Yalla Hjällbo ser att trängselvärdarna har gjort en viktig insats:

– De har spontant fått beröm från både handlare och besökare. Genom att de kan visa människor till rätta och ge råd på deras eget modersmål ökar säkerheten och smittspridningen kan minska. Trängselvärdarna har kunnat hjälpa personer som faktiskt varit smittade men som vistats i gallerian eftersom de inte trott att deras symptom berodde på Covid-19. Genom att hänvisa

till provtagning förhindrades att fler insjuknade.

Trängselvärdarna har visat besökare på handelsplatserna tillrätta, tillhandahållit handsprit och informerat om vikten av att hålla avstånd till andra besökare.

Trängselvärdarna var en extra insats under den kallaste tiden på året och startade i samband med ett ökat besöksstryck under julhandeln. Nu har vi en god bild om hur och när trängsel uppstår och våra ordinarie torgvärdar hjälper till vid dessa tillfällen. Vi har också satt upp handspritsautomater på inomhustorgen och uppdaterar löpande affischer och dekaler med information om att hålla avstånd. ■

Kan pandemin få den positiva effekten att fler väljer att handla lokalt?

Coronapandemin har begränsat våra möjligheter att röra oss fritt. Det har lett till att fler fått upp ögonen för sina lokala torg och möjligheten att handla nära hemmet. Är det början på en renässans för bostadsnära service?

Att många av oss känner en lojalitet och förtroende för de lokala handlarna visar sig i Retailbarometern 2020, en årlig rapport som tas fram av företaget Adyen. Sju av tio säger att de föredrar att handla från lokala företag och många uttrycker en längtan efter att handla i butiker igen.

För oss på GöteborgsLokaler och för våra hyresgäster är den stora frågan: Kommer utvecklingen även efter corona att gå mot en ökad, bostadsnära handel?

Arbetslivet har förändrats i grunden när de som har möjlighet arbetar hemifrån och troligen kommer att fortsätta göra det i högre grad än tidigare även ef-

ter pandemin. Det kommer också att innebära förändringar i hur vi ser på våra bostadsområden. Och det skulle kunna leda till en ökad efterfrågan på service utanför stadskärnorna, något som flera forskare inom exempelvis kulturgeografi och ekonomi redan lyft fram som troliga scenarion.

Hotet från e-handeln är reellt för många mindre butiker men det visar sig enligt Retailbarometern att fyra av tio vill förbli lojala till lokala företag även när de handlar online. Och man vill gärna

fortsätta stötta lokal handel och ansvarsfulla företag som kunde ställa upp med bra service under pandemin.

Det innebär att de företag som har en verksamhet där det med smarta tekniska lösningar går att kombinera e-handel med lokal service kan se ljus på framtiden. Vi på GöteborgsLokaler kommer att fortsätta stötta våra lokala handlare och småföretagare med råd, tips och utbildning för en framgångsrik omstart när vi tagit oss igenom pandemin. ■



Funderar du på att starta en egen webb-shop som komplement till din verksamhet? Missa inte vår utbildning **Sälja online - skapa din e-handelsbutik**. Läs mer på sidan 8.

GöteborgsLokaler skriver under för **ökad trygghet** och **minskad brottslighet**

I december skrev GöteborgsLokaler tillsammans med fem andra fastighetsbolag, Bergsjön 2021, Polisen och SDF Östra Göteborg under ett avtal om samverkan för ökad trygghet och minskad brottslighet i östra Bergsjön.

Sedan flera år pågår ett brett trygghetsarbete som har gett en positiv utveckling i Bergsjön. Fler känner sig trygga och brottsligheten har minskat. För att förstärka det arbetet, ta tillvara på kunskap och erfarenheter, och för att skapa långsiktig hållbarhet har de olika aktörerna nu samlats kring gemensamma åtgärder och mål.

– Vi är många som har jobbat länge med att stärka området kring Komettorget och Rymdtorget. Nu känns det väldigt positivt att genom platssamverkan få ytterligare skjuts i arbetet och

åstadkomma en förändring på de samhällsutmaningar som finns i Bergsjön, säger Erik Windt Wallenberg, vd för Egnahemsbolaget.

Men trots det positiva utvecklingen finns det fortfarande problem att arbeta med i Bergsjön. Stadsdelen är ett av sex områden i Göteborg som enligt polisen klassas som särskilt utsatta.

– I Bergsjön har vi till exempel problem med narkotikahandel. Det vill vi få stopp på, säger Fredrik Lennartsson, tillförordnad lokalpolisområdeschef i nordöstra Göteborg.

Alla parter är glada att avsiktsförklaringen nu är un-

dertecknad. Alla inblandade behövs och kan göra stor skillnad med bidrag från sina områden. Inte minst fastighetsbolagen, däribland GöteborgsLokaler. Det är bevisat att nybyggen och blandande boendeformer motverkar bostadssegregation.

Magnus Henriksson är fastighetsförvaltare hos GöteborgsLokaler och han berättar om de åtgärder som redan genomförts.

– Tillsammans har vi redan haft ett antal workshops där vi bland annat satt ihop olika arbetsgrupper inom flera områden. Närmast i tid är en åtgärdsvandring kring Komettorget med syfte att identifiera och hantera såväl förvaltnings- och driftsfrågor som eventuella förstärkningsåtgärder av miljön i form av utveckling, säger Magnus.

Det är östra Bergsjön –

Stjärnbildsgatan, Bergsjön Centrum, Komettorget och området runt omkring som berörs av arbetet. Det långsiktiga målet är att den positiva utvecklingen fortsätter så att Bergsjön plockas bort från listan för särskilt utsatta områden.

– Samverkan är en styrka. Vi får in varandras perspektiv och kan angripa problemen från flera håll utifrån våra olika roller. Från polisen sida jobbar vi primärt med att bekämpa och stävja den brottslighet och problematik som finns i området. Det gör vi bland annat genom att vara synliga och aktiva i området. Andra parter ser till exempel till att det är bra belysning och rent och snyggt, vilket är viktigt för att få ner brottsligheten och skapa trygghet, avslutar Fredrik Lennartsson från polisen. ■

GöteborgsLokaler har sålt **Hammarkulletorget**

Bostadsbolaget köpte Hammarkulletorget av GöteborgsLokaler vid årsskiftet 2020/2021. Transaktionen är en del i Framtidenkoncernens "Strategi i utvecklingsområden".

Beslutet att sälja Hammarkulletorget togs i Framtidenkoncernens styrelse den 10 november 2020 och är en del i uppdraget att förflytta Hammarkullen från polisens lista över särskilt utsatta områden. Både Bostadsbolaget och GöteborgsLokaler ingår i Framtidenkoncernen.

Försäljningen genomfördes vid årsskiftet 2020/2021. Bostadsbolaget har med sitt stora bostadsbestånd i området samt ekonomiska styrka bättre möjligheter att hantera de större investeringarna som planeras.

– Hammarkulletorget är en central pusselbit i området och som ensam ägare här kan vi nu driva planeringen av torget vidare. Detta är en viktig del i utvecklingen av

hela Hammarkullen, säger Kicki Björklund, vd på Bostadsbolaget.

Försäljningen gäller fastigheten Hjällbo 37:40 med adresserna:

Hammarkulletorget 61, 66: butiker, kontor, samlingslokaler och utbildning.

Hammarkulletorget 63: bad och fritidsgård.

Hammarkulletorget 62 A: äldreboende och träffpunkt.

Hammarkulletorget 62B: bibliotek, utbildning, korttidsboende, vård, Folkets hus, samlingslokal och café.

Efter försäljningen kommer GöteborgsLokaler fort-

satt hantera den ekonomiska förvaltningen samt centrumutveckling på uppdrag för Bostadsbolaget. Den tekniska förvaltningen går över till Bostadsbolaget.

– Tanken är att denna förändring görs för att hela Framtidenkoncernen skall kunna ta hand om uppdraget med superförvaltning och stärka möjligheter för finansiering i Hammarkullen. Lösningen blir bra för helheten.

GöteborgsLokaler kommer fortsatt att bistå med sin expertkunskap inom kommersiell fastighetsförvaltning och centrumutveckling, säger Robert Hörnquist, vd på GöteborgsLokaler.

För dig som hyresgäst innebär det att du vänder dig till Bostadsbolaget för alla frågor gällande den tekniska förvaltning, exempelvis felanmälan. Du hittar kontaktuppgifter på deras hemsida. ■



Välkommen att anmäla dig till årets utbildningar

Det är tio år sedan vi för första gången bjöd in våra lokalhyresgäster till kostnadsfria utbildningar. Under pågående pandemi är utbildningarna än viktigare och nu erbjuder vi utbildningar i linje med de utmaningar handeln ställs inför.

Du har kanske redan hunnit få vår kurskatalog i din brevlåda? I den kan du läsa om de utbildningar vi erbjuder våra hyresgäster i år. På grund av pandemin kommer kurserna under våren att genomföras digitalt. Till hösten hoppas vi kunna bjuda in dig till oss för att träffas och gemensamt genomföra kurserna.

Det är kostnadsfritt för dig och en medarbetare att gå kurserna. Ni får gå så många kurser ni vill. Det är redan hög tid att anmäla dig och dina kollegor. Du hittar mer information, anmälningsformulär samt aktuella datum på sidan goteborgslokaler.se/utbildning. Har du frågor kan du kontakta din centrumutvecklare.

Följande utbildningar erbjuds i år.

Minska ditt matsvinn & förbättra resultatet

Daniel Oddhammar, kock, föreläsare och inspiratör, ger praktiska tips om hur restaurangkök kan förebygga och reducera sitt matsvinn och öka lönsamheten.

Sälja online - skapa din e-handelsbutik

Alice Orbelin skapar med sin föreläsning insikt i hur e-handel fungerar och ger hand-

fasta tips på hur näringsidkare startar upp en e-handel.

Skapa en attraktiv butiksmiljö

Gillgrens Dekor arbetar med att förstärka besöksupplevelsen i köpcentrum, butiker, restauranger samt allmänna platser. Under föreläsningen får du verktyg för att själv kunna optimera exponeringen i butiken och skapa en så effektiv och attraktiv säljyta som möjligt.

Rädda liv

Leo Johansson från Svenska Ledargruppen AB undervisar i vikten av tidig HLR samt brandskydd. Under utbildningen får deltagarna både lära sig att släcka en brand med brandfilt samt använda en hjärtstartare.

Säkerhet & förebygga snatteri

Säkerhetskonsult Mikael Grahn berättar om vilka rättigheter och skyldigheter butikspersonal har vid snatteri och stöld samt ger verktyg för att förebygga och försvåra för snattaren. ■



NY BUTIK. I den nya butiken på Värvaderstorget får unga boende i Biskopsgården en unik möjlighet till sysselsättning.

Grön omställning ger Biskopsgårdens unga unik sysselsättning

GöteborgsLokaler ger nu, tillsammans med Stadsmissionen och arbetsmarknad och vuxenutbildning i Göteborgs Stad, arbetslösa ungdomar i Biskopsgården chans till tre månaders sysselsättning. Detta i form av praktik i en second hand-butik på Värvaderstorget. Tanken är att ge de unga en unik möjlighet att stärka sitt CV samt ge en ökad kompetens inom gröna frågor. Insatsen kallas för Grön omställning.

En viktig del i Framtiden-koncernens satsning på superförvaltning är insatser för unga i Göteborgs utsatta områden. Dels genom en trygghetsstärkande stadsutveckling, men också genom att erbjuda meningsfull sysselsättning.

Coronapandemin har slagit hårt mot de unga och arbetslösheten ökar särskilt i denna grupp. Därför erbjuds nu unga boende i Biskopsgården utan arbete en möjlighet att jobba i en second hand-butik på Värvaderstorget och samtidigt skaffa sig kompetenser inom grön ekonomi, lager, butiksarbete, kassahantering, service och bemötande samt miljöarbete och hållbarhet.

GöteborgsLokaler är en del av Grön omställning och tillhandahåller en lämplig lokal på Värvaderstorget under projektets gång. Anders Rydholm är ansvarig fastighetsförvaltare och han menar att satsningen på ungdomar är

viktigare än någonsin.

– Vi har sett att pandemin gjort att allt fler unga i Biskopsgården går utan sysselsättning. Genom att erbjuda Stadsmissionen den aktuella lokalen kan vi hjälpa våra ungdomar att fortsätta utvecklas och samtidigt bryta en ofta oförvillad sysselloshet. I förlängningen öppnar det även dörrar till arbetsmarknaden, berättar Anders Rydholm.

Insatsen är en kombination av praktik och lärande. Den riktar sig till ungdomar i åldern 18–25 år boende i Biskopsgården. Projektet pågår hela 2021, med start vid fyra olika tillfällen från och med januari. Varje omgång erbjuder 30 ungdomar heltidsarbete i tre månader. Målet är att ungdomarna ska stärka sina CV, få ett intyg på sina kunskaper, bryta sysselloshet och bli intresserade av att läsa vidare inom ämnet eller fortsätta arbeta inom grön omställning. ■

Gigi tillbaks på Radiatorget

Efter tolv års frånvaro öppnar bröderna Unal och Unsal åter restaurang på torget.

2008 slog Gigi Kök och Bar igen portarna på Radiatorget. Ågarna, bröderna Unal och Unsal, ville pröva sina vingar med en mer central krog. Nu, efter 12 år har de åter igen hittat hem till sitt kära torg.

– Radiatorget är våra kvarter, berättar Unsal. Det är här vi hör hemma och det

känns verkligen bra att vara tillbaks på Radiatorget där allt en gång startade.

Gigi Kök och Bar har nu öppnat i helt nya lokaler på torget och här kommer det att serveras pizza, pasta, à la carte och lunch. Givetvis erbjuds även mat för avhämtning och krogen har fullständiga rättigheter. ■



Torgnytt i korthet



RADIOTORGET.

Torget är en del av Göteborgs Stads jubileumssatsning Bostad 2021. Så här är det tänkt att området kring torget skall se ut när allt är klart.



VÅRFINT. Flera av våra inomhustorg har corona-anpassat sittbänkarna genom att skapa en grön naturinstallation.



LÄNSMANSTORGET.

Gymmet Fitness24Seven slog upp portarna till sin nya lokal i januari.

VÅRVÄDERSTORGET.

Till sommaren kommer en konstinstallation att tolka temat Regn på torget.



ALLA TORG

Lagom till påsk kommer vårblommorna ut i krukningarna på våra torg.

FLERA TORG

Susanna Plan är ny fastighetsförvaltare i Hjällbo Centrum och Olskroken. Hon tar över dessa handelsplatser från Jonas Björk som i sin tur får ansvar för Tuve Torg.

RADIOTORGET

Radiotorget är en del av Bostad 2021, Göteborgs Stads jubileumssatsning. Bostadsbolagets nya hyreslägenheter kommer att stå klara under våren. Park och naturförvaltningen bygger nu om torgytan för att skapa ett ännu vackrare torg.

BERGSJÖN CENTRUM

Snart pyntas gallerian i påskfärger och besökarna kan också passa på att vara med i en påsktävling där det gäller att röra på sig ute. Priserna kommer från handlarna i centrum.

Gallerian har fått en fin naturinstallation över sittbänkarna. Detta för att corona-säkra så att det inte samlas för mycket människor på inomhusytan.

VÅRVÄDERSTORGET

Stadsmissionen har öppnat en secondhandbutik på Vårväderstorget som är en del i projektet Grön omställning där ungdomar får möjlighet att praktisera i perioder om tre månader. Läs mer om projektet på sidan 9.

Restaurangen på Vårväderstorget har fått nya ägare. De passar samtidigt på att byta namn till DIDA som står för "Dinner och Dans".

Jubileumsprojektet Air 4 x 400 bjuder nu in konstnärer att tolka temat Regn på Vårväderstorget. Konstverket kommer att bestå av fyra kuber som på olika sätt tolkar regn. Det är ett interaktivt konstverk som kommer att komma på plats i början av maj då det filmas. Redan den 5 juni kommer den tillfälliga utställningen att monteras ner, så passa på att besöka torget under denna tiden.

LÄNSMANSTORGET

Även Länsmanstorget har fått vårdekorerade bänkar som livar upp på inomhustorget.

KORTEDALA TORG

På Kortedala Torg utökar vi påskdekoren på torget för ökad trivsel. Det blir också en påsk-tävling där besökarna kan leta ägg runt torget och vinna priser.

TUVE TORG

Även Tuve Torg har fått en naturinstallation över en del av sittbänkarna. Detta för att corona-säkra så att det inte samlas för mycket människor på inomhusytan. Vi har sparat ett par sittplatser till våra äldre besökare utmed sidorna och flyttat isär långbänken så att fler ska kunna sitta men ändå hålla avstånd. Hoppas denna fina installation kan förgylla tillvaron och sprida lite glädje hos oss under dessa svåra tider.

Information med anledning av Covid-19 (coronaviruset)

Den nya pandemilagen kräver begränsning av antal personer i lokalen. Från den 10 januari gäller den nya lagen som syftar till att minska smittspridningen av coronaviruset. Lagen innebär att du som hyr en lokal av GöteborgsLokaler behöver ta ansvar för att begränsa antalet personer som vistas i dina lokaler.

Material du kan använda i din verksamhet hittar du

på vår hemsida, bland annat affischer som anger hur många besökare som får vistas i just din lokal.

Du hittar mer information om hur GöteborgsLokaler hanterar covid-19-pandemin på vår hemsida: goteborgslokaler.se

På goteborg.se kan du läsa om vilka åtgärder Göteborgs Stad tar med hänsyn till pandemin.



GILLA OSS PÅ FACEBOOK!

www.facebook.com/goteborgslokaler

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM!

[@goteborgslokaler](https://www.instagram.com/goteborgslokaler)



FÖLJ OSS PÅ LINKEDIN!

www.linkedin.com/company/goteborgslokaler

GÖTEBORGSLOKALER



GÖTEBORGSLOKALER

Box 5265
402 25 Göteborg

Tel: 031-335 01 00
info@goteborgslokaler.se

En del av Göteborgs Stad.

Redaktör:

Jonas Hernstig

Innehåll: GöteborgsLokaler

Ansvarig utgivare:

Pia Johnson

Grafisk form/redigering:

GöteborgsLokaler

Tryck: Lenanders Grafiska

Torgprat ges ut fyra gånger per år och skickas till GöteborgsLokalers hyresgäster på de handelsplatser som vi arbetar med. Torgprat skickas även till samarbetspartners till GöteborgsLokaler.