

Torgprat

3 • 2021

Nu drar vi igång
höstens event



Hon ser ljuset
efter pandemin



Hyresgästerna lär
sig rädda liv

För Magnus är utmaningar en del av livet

Ny teknisk förvaltare på Axel Dahlströms Torg, Hjällbo Centrum och i Focus är Magnus Alpmyr. Trots att han bara bott i Göteborg i sju år trivs han som fisken i vattnet.

Magnus utpräglade dialekt skvallrar tydligt om att han har sina rötter i Värmland. Han är född och uppvuxen i Kristinehamn och det var också där han inledde sin helt spikraka yrkeskarriär.

– Jag började min yrkesbana som mekaniker i en otroligt skitig verkstad i Kristinehamn. Jag gillade uppgifterna men insåg tidigt att jag ville jobba mig uppåt, berättar Magnus.

Via yrken som bland annat sopåkare och hjälpmedelstekniker landade han så småningom i fastighetsbranschen. Här kände

Magnus att han äntligen hittat rätt. Men trots det lockade nya utmaningar.

– När barnen flyttade ut funderade jag och min fru på vilket som var nästa

steg i livet. Kristinehamn böjande känns väldigt litet och vi bestämde oss för att lämna hemstaden för nya äventyr i Göteborg, säger Magnus.

Kärleken till gamla hus och byggnadsvård gjorde att han efter en tid fick jobb som fastighetstekniker på Higab. Där blev han kvar i ett par år innan det var dags att ta ett nytt kliv på karriärstegen. I våras började Magnus sin anställning som teknisk förvaltare på GöteborgsLokaler.

– Jag trivs väldigt bra med de mångsidiga arbetsuppgifterna, berättar Magnus. Det är alltid trevligt att knyta nya kontakter, både med hyresgäster och leverantörer.

Nu är hela familjen åter samlad i Göteborg och helt nyligen kom det första barnbarnet. Nu kan han lägga till "morfar" på sitt långa CV.

Magnus har dock inte lämnat Värmland helt bakom sig. För mindre än ett år sedan köpte familjen en liten stuga nära Vänern och yrkeskunskaperna kommer väl till pass när huset nu genomgår välbehövliga renoveringar. ■



Magnus smultronställe i Göteborg

Om man som jag gillar havet finns det väldigt många smultronställen i Göteborg. Men måste jag välja ett så skulle jag säga Stegelholmen vid Näset.

Nya hyresgäster

AXEL DAHLSTRÖMS TORG

Vi hälsar **Golden Smile** välkommen till torget. Golden Smile är en privattandläkarpraktik som flyttat in på Markmyntsgatan.

KORTEDALA TORG

Karim och Sandi har öppnat **Barista Café** på torget.

Här serveras fika, sallader, smoothies, milkshakes, väfflor, fruktsallad och glass. De har öppet veckans alla dagar och sedan öppningen har det varit full fart i lokalen.

Nu har bokaffären **Shabeelle Book Shop** öppnat på Kortedala Torg 4, mitt emot Bostadsbolagets lokal. Här hittar du ett bra utbud av böcker på somaliska, engelska och svenska.

Fina erbjudanden från våra torg på Hisingen

I år ger GöteborgsLokaler ut en jubileumsutgåva av vårt populära shoppinghäfte "Sköna Gröna Hisingen". Med anledning av att Göteborg fyller 400 år och GöteborgsLokaler fyller 25 år blir det ett lite annorlunda utseende på häftet den här gången.

Innehållet är dock det samma, det vill säga fina erbjudanden från våra hyresgäster på de torg vi

förvaltar på Hisingen. Häftet går ut till ca 13 000 hushåll som finns i anslutning till de aktuella torgen. Alla erbjudanden är giltiga till och med sista november. ■



Äntligen är våra events tillbaka på torgen!

Våren 2020 drog coronapandemin fram över världen. I samma stund avstannade alla planerade events på våra torg. Nu kan vi äntligen planera för nya sammankomster.

Pandemin har under drygt 1,5 år hindrat oss från att genomföra vår traditionsenliga events på torgen. Allt från loppisar, värfester till julmarknader har fått ställas in.

I och med Folkhälsomyndighetens nya rekommendationer kan vi äntligen få bjuda in allmänheten till festligheter på våra torg igen.

Redan i slutet av september bjuds det in till den traditionsenliga Brunnbodagen och på Axel Dahlströms Torg blir det åter igen höstfest. I oktober står Selmadagen på schemat på Selma Lagerlöfs Torg. I höst väntar ytterligare festligheter på torgen och året avslutas givetvis med glittrande julevents på större delen av handelsplatserna. Vi ser fram emot att träffa er.

Våra hyresgäster lär sig rädda liv

Under året har GöteborgsLokalernas hyresgäster haft möjlighet att delta i flertalet kostnadsfria utbildningar. I september stod kursen "Rädda liv" på schemat.

Under utbildningen fick deltagarna lära sig hjärt- och lungräddning samt att släcka bränder. Hyresgästerna kom från vitt spridda handelsplatser, från Axel Dahlströms Torg via Haga och Hisingen till Hammarkullen och Tuve.

Leo från Ledargruppen höll i både praktiska och teoretiska moment, som att släcka

brand med pulversläckare och att göra hjärtkompressioner på dockor. I den utvärdering som gjordes efter utbildningen lämnades bland annat följande kommentar: "Bra presenterat och gott genomfört med ett härligt omhändertagande för en god sak! Kunde inte bli bättre. Tack!" ■



Haga-butik anar **Ijuset i tunneln** efter pandemin

Efter en andra sommar präglad av den pågående Corona-pandemin börjar nu flera butiker ana ett ljus i tunneln. I Haga har sommartisterna återvänt och med dem även en ökad omsättning. Kanske har besökarna även fått en ny syn på livet.

– Både jag och mina kunder har märkt att folk stannar upp och pratar mer med varandra, säger Agneta Warnlöf som driver klädbutiken Charlston i Haga.

Charlston ligger i ett perfekt läge mitt på Haga Nygata. Här möts kunderna som kliver in genom dörrarna av en varm medelhavskänsla. Kläderna andas bohemisk 70-tals stil, tänk hippie och rock and roll. Flera av butikens märken satsar på recycling i någon form. Återbrukstänket märks även i den lilla, men välfyllda, second hand-avdelningen med godbitar som kunder lämnat in till försäljning.

För innehavaren Agneta Warnlöf kom resultatet av pandemin som en chock.

– Vår försäljning avstannade i princip helt under förra våren, berättar Agneta. Det medförde så mycket känslor och en stor förvirring. När vi väl tog in att hela världen avstannat kändes det på något märkligt sätt lite lättare. Alla kämpade nu plötsligt mot

samma yttre fiende, förvisso med olika förutsättningar.

För Charlston blev en del av lösningen på den akuta krisen att dra ner på öppettiderna. Det gavs också möjlighet för kunderna att boka in enskilda besök för de som kände behov av att köpa kläder. Verksamheten fick även hjälp från flera leverantörer i form av längre krediter samt uppskov med skatter och moms. Agneta ansökte om hyresrabatt hos GöteborgsLokaler, något som också beviljades.

När sommaren 2020 närmade sig upplevde Charlston en liten ljusning och som så många andra tänkte Agneta att det hela snart skulle blåsa över. Men pandemin tog fart igen och i november lyste kunderna åter igen med sin frånvaro.

Under den andra vågen

kände Agneta att de inte fick samma hjälp från leverantörer som när pandemin bröt ut. Hon känner dock att GöteborgsLokaler alltid funnits tillgängliga och stöttat på bästa sätt under hela pandemin.

– Vi kommer tyvärr att få dras med de ekonomiska konsekvenserna av pandemin ett bra tag, resonerar hon. Men vi är fortfarande här. Vi överlevde denna gång!

Nu märker Agneta dock tydligt att restriktionerna

börjar avta och att vaccinationerna ger effekt. Under den gångna sommaren har antalet turister i Haga legat på en nästan normal nivå, främst i slutet av sommaren. Det avspeglas också tydligt i butikens omsättning.

– Hoppet är ju det sista som överger oss och mycket har man lärt sig, nya vägar stakas ut. Har man tagit sig igenom detta blir man både stark och ödmjuk inför framtiden, avslutar Agneta. ■



BLICKAR FRAMÅT. Agneta Warnlöf driver klädbutiken Charlston och äntligen börjar hon se ljuset i tunneln efter pandemin.

ShortValley Festen bjöd på party både **live och digitalt**

Visst blev det torgfest på Kortedala Torg i år igen. Lördagen den 28 augusti välkomnades ett begränsat antal besökare till torget. Många såg även årets upplaga av ShortValley Festen digitalt via en livestream.

Årets upplaga bjöd bland annat på musik med Ida Schönbeck och Ceasar, skönt sväng med Andra Generationen samt trolleri med Keski. Besökare kunde även fynda på torgets loppis, gå tipspromenad, få ansiktsmålning och hoppa hoppborg. Torgets restauranger hade fina erbjudanden och i det nya caféet var det full fart på serveringen. Scenframträdandena varvades med uppvisningar och träningspass, intervjuer med arrangörer,

matlagning och filminslag från de spännande verksamheterna i Slakthusområdet som ligger nästgårds. Äntligen kunde vi ha publik live på torget, om än i begränsat antal och självklart med avstånd. Nästa år siktar vi på en ännu större fest.

Arrangörer i år var DevOrg Kortedala Torg och GöteborgsLokaler, Göteborgs Stad, Göteborg & Co, Poseidon samt Bostadsbolaget.

Vill du se allt igen kan du göra det på kortedalatorg.se. ■

Slå dig ner och prata med någon på en **pratbänk**

Ett tjugotal unika bänkar har placerats ut på omtyckta platser i Göteborg. Dessa kallas för pratbänkar och uppmanar att prata med din bänkgranne medan du sitter ner. Förhoppningen är att pratbänken kan bidra till fler spontana möten och samtal mellan göteborgare som inte känner varandra än.

Pratbänkarna är placerade på platser som uppskattas av seniorer och finns i hela staden, däribland Hjällbo Centrum och Tuve Torg.



Pratbänken är en aktivitet i handlingsplanen för Äldersvänliga Göteborg som arbetar för att göra staden till en bättre plats att åldras på.

Använd pratbänken till samtal och möten i det offentliga rummet

Pratbänken är till för alla i Göteborg, oavsett ålder.

Pratbänkarna är ett samarbete mellan förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad, däribland GöteborgsLokaler. ■

Torgnytt i korthet

RADIOTORGET. Nu är äntligen den nya torgytan helt klar.



LÄNSMANSTORGET. Nya blommor och ny dekor finns nu på våra torg i Biskopsgården.



BRUNNSBOTORGET. Brunnsbodagen bjöd på ett fullspäckat program.



LINNÉ. Studio Soft är en av verksamheterna i filmserien om områdets verksamheter.

AXEL DAHLSTRÖMS TORG

Den 25 september går årets höstfest av stapeln. Det blir hållbart pyssel med hösttema för alla barn. Passa på att mingla med Hösthare och Humlan. Tipspromenad för stor och små. Bokloppis och annat kul.

BERGSJÖN CENTRUM

Under hela sommarlovet, onsdag till fredag, har Allas Ateljé haft lovverkstad i ateljén eller utomhus. Många barn och föräldrar har deltagit. GöteborgsLokaler är en av arrangörerna tillsammans med Kulturrådet, Göteborgs Stad och ABF.

Sedan 2014 har Tellusfestivalen ägt rum tidig höst på Bergsjön Centrum. Så skedde även i år den 11 september. Syftet med festivalen har varit att lyfta processen och bygget av Kulturhuset Bergsjön som byggs just nu på Rymdtorget. Festivalen har varit full med aktiviteter. Föreningar, workshops, musik, konst, mat, uppträdanden, loppisar och mycket

mer. GöteborgsLokaler är medarrangör och i barnens hållbara fiskdamm var det fångst varje gång. En fiskdamm där fångsten är väl genomtänkt och består av fina begagnade leksaker och böcker. På så sätt minskar vi klimatpåverkan vilket är en del i GöteborgsLokalers hållbarhetsarbete.

LINNÉ

Filmerna som presenterar våra handlare i Linné fortsätter att produceras och vi får möjligheten att marknadsföra ytterligare butiker med nya fräscha filmer och klipp. Studio Soft är en av verksamheterna i filmserien. Därefter väntar Castello, Sängbutiken, Elektrotekniska byrån med flera. Filmerna kan ses på Linnéstans Facebook-sida.

VÄRVÅDERSTORGET

Både Värvåderstorget och Länsmanstorget har fått ny, fin dekor i form av fjärilar samt ny belysning för att skapa trivsel på torgen.

BRUNNSBOTORGET

Den 18 september gick den traditionella Brunnsbodagen av stapeln. Årets event bjöd på olika workshops med bland annat breakdance och cirkusaktiviteter samt olika sportaktiviteter, så som innebandy, boxning, fotboll och handboll.

Torget har i sommar fått helt nya cykelställ.

FRISKVÅDERSTORGET

Från den 1 september förvaltar vi nu också Friskvåderstorget. Torget blir en av de handelsplatser som ingår i vår superförvaltning i Biskopsgården. Förvaltare är Anders Rydholm och centrumutvecklare är Annelie Nithander.

HAGA

Hagas digitala sommarkampanj på Facebook, Instagram och Google var verkligen lyckad. Totalt hade den hela 5,4 miljoner exponeringar under sju veckor.

RADIOTORGET

Nu är äntligen vår nya, fina torgyta helt färdig. Välkommen att besöka nya Radiotorget.

SELMA LAGERLÖFS TORG

Den 2 oktober firar vi Selmadagen på torget. Det blir hållbart pyssel med hösttema för barnen som får bygga egna konstverk med blandat hållbart material. Passa på att snurra på lycokhjulet men vinsten till alla barn. Mingel med Hösthare och Humlan. Det blir även tipspromenad, aktiviteter med Livslust med mera.

TUVE TORG

Tuve Torg kommer under september att få en pratbänk installerad på torget. Läs mer på sidan 2.

Myrans kalas är planerat till onsdag den 13 okt kl. 15-18. Det blir en smaskalig familjefest likt förra året där vi hoppas att Tuvebagarn även i år bjuder på något gott för att fira vår Myra.

B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

Information om covid-19 och avveckling av restriktioner

Det gläder oss att smittspridningen går ner och att vi åter kan välkomna kunder och besökare till våra lokaler, butiker, verksamheter och handelsplatser på liknande sätt som före pandemin.

Folkhälsomyndighetens rekommendationer för butiker och handelsplatser förändras den 29 september. Exempelvis tas begränsningarna bort för hur många som får delta i en allmän sammankomst eller en offentlig tillställning samt att kravet på sittande servering på restauranger tas bort. Du kan hitta mer information om tillsynsvägledning för verksamheter gällande covid-19-lagen på Folkhälsomyndighetens hemsida folkhalsomyndigheten.se.

Butiker behöver fortsatt bidra till att trängsel inte uppstår, exempelvis genom att informera om att hålla avstånd. Dock är rekommendationen om att butiker och handelsplatser måste informera om maxantal borta sedan den 15 juli. Se gärna över så att du har aktuell information på din entrédörr och i din butik.

På GöteborgsLokalers inomhustorg kommer GöteborgsLokaler åter att ta fram de sittplatser och möbler som finns.

Pandemin är inte över, smittan finns fortfarande. För privatpersoner är det fortsatt viktigt att stanna hemma om man är sjuk.

Fortsätt att agera klokt och var rädd om varandra!

Ytterligare information

På GöteborgsLokalers hemsida goteborgslokaler.se hittar du mer information. Hemsidan uppdateras löpande.



GILLA OSS PÅ FACEBOOK!

www.facebook.com/goteborgslokaler

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM!

[@goteborgslokaler](https://www.instagram.com/goteborgslokaler)



FÖLJ OSS PÅ LINKEDIN!

www.linkedin.com/company/goteborgslokaler

GÖTEBORGSLOKALER



GÖTEBORGSLOKALER

Box 5265
402 25 Göteborg

Tel: 031-335 01 00
info@goteborgslokaler.se

En del av Göteborgs Stad.

Redaktör:

Jonas Hernstig

Innehåll: GöteborgsLokaler

Ansvarig utgivare:

Pia Johnson

Grafisk form/redigering:

GöteborgsLokaler

Tryck: Lenanders Grafiska

Torgprat ges ut fyra gånger per år och skickas till GöteborgsLokalers hyresgäster på de handelsplatser som vi arbetar med. Torgprat skickas även till samarbetspartners till GöteborgsLokaler.