

TORG PRAT!



FÖRST I SVERIGE

Inga mer jalousier på
Vårväderstorget

HÖG TID ATT ANMÄLA SIG

Dags för årets stora
inspirationskväll

Vårväderstorget - Sveriges första lokala torg i särskilt utsatt område utan jalousier

Vad skulle du vilja möta när du kommer till en handelsplats? Välskyltade, belysta skyltfönster eller neddragna, täckta jalousier framför skyltfönstren på de butiker som inte har öppet.

– Vi vet att neddragna jalousier när butikerna inte har öppet bidrar till en ökad känsla av otrygghet, säger Bo Säljö, säkerhetschef på GöteborgsLokaler som är fastighetsägare på Vårväderstorget i Biskopsgården. Detta är en av de större faktorer som Stiftelsen Tryggare Sverige lyfter kring trygghet på en plats.

– Detta kommer att göra stor skillnad för torget. Handlarna är väldigt positiva till förändringen. Dels får vi nu ett trevligare utseende på skyltfönstren, dels ett förstärkt och säkert skalskydd för butikerna och våra fastigheter. Vi som fastighetsägare är glada över att kunna erbjuda våra hyresgäster detta och dessutom bidra till tryggheten i området, säger Anders Rydholm, fastighetsförvaltare på GöteborgsLokaler.

Vårväderstorget är den största handels- och mötesplatsen i Biskopsgården. Biskopsgården är ett särskilt utsatt område i Göteborg och GöteborgsLokaler som fastighetsägare vill bidra till att förbättra förutsättningarna i stadsdelen. Tillsammans med verksamheterna på torget, dialoger med besökare, undersökningar och trygghetsinventeringar har en vision samt handlingsplan tagits fram för att utveckla och gestalta om torget.

En av de största åtgärderna är att alla jalousier kommer att försvinna från butiker och verksamheter i gatuplan. Besökare till torget kommer dygnet runt att i stället mötas av belysta skyltfönster utan täckta jalousier. För att skapa säkra lokaler installerar GöteborgsLokaler säkerhetsglas (23 mm P7B skyddsglas).

En del av Framtidens Strategi för utvecklingsområden och superförvaltning

Kommunfullmäktige i Göteborgs Stad fastslog i budget 2020 en ambition om att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden. Framtidenkoncernen, i vilken GöteborgsLokaler ingår, gavs en central roll i arbetet med att nå målet och tog mot den bakgrunden fram en koncerngemensam strategi för utvecklingsområden i juni 2020. Målet med strategin är att ingen del av staden ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden år 2030 och utsatta områden år 2035.

De lokala torgen i utvecklingsområdena har stor betydelse för områdesutvecklingen och är en viktig del i arbetet med genomförandet av strategin för utvecklingsområdena. Torgen är mycket av områdenas "ansikte utåt", de bidrar till att sätta tonen för områdena och har därför stor betydelse för hur områdena upplevs och uppfattas.

GöteborgsLokaler utveckling av Vårväderstorget är en del i stadsutvecklingen av Biskopsgården. Utveckling sker inom flera insatsområden: Mötesplatser och socialt liv, Verksamheter och funktioner, Trivsel och profil samt Struktur och flöden. ■

NULÄGE. Så här ser det ut i dag.



SKISSBILD. Så här kan det komma att se ut när de nya säkerhetsglasen är på plats.



Nya hyresgäster!

KORTEDALA TORG

Ny vårdcentral på Kortedala Torg. **Medical** öppnade 1 september i den gamla vårdcentralens lokaler. Vi hälsar dem välkomna till torget.

TUVE TORG

Vi vill hälsa Maher och hans medarbetare på **Premiumbageriet** varmt välkomna till Tuve Torg. Välkommen att njuta av bröd, bakverk och tårter av högsta kvalitet.



NYBAKAT. Premiumbageriet har slagit upp portarna på Tuve Torg.

Våra Locals har rullat genom hela Göteborg under sommaren



ÖVER HELA STAN. Våra Locals har fått pryda både busskurer och spårvagnar under senare delen av sommaren.



Har du varit i Göteborg i sommar har du med all säkerhet fått syn på våra Locals. Under några veckor i sommar har deras ansikten lett mot oss från både stadsinformationstavlor och spårvagnar över hela vår vackra stad. Känner du igen några av dem?

Vi brukar stolt kalla våra hyresgäster för våra Locals. De är torgens ambassadörer, de som känner kunderna bäst och som finns på plats på våra torg nästan alla dagar. De som bakar din frukostfralla, lagar din cykel och binder din blombukett. De som lever och verkar kring torget varje dag, året om.

Under flera år har vi på GöteborgsLokaler stolt visat upp våra Locals både på spårvagnar och på stadens informationstavlor. Det har vi fortsatt med även i år. I augusti-september har våra profiler återigen fått rulla runt i Göteborg på spårvagnarna och i våra sociala kanaler.

När kunderna handlar lokalt får de personlig service, samtidigt som det är både smidigt och hållbart då varan levereras direkt. På så sätt bidrar lokal handel till minskade transporter och bättre miljö.

Genom vår Locals-kampanj vill vi sätta fokus på våra lokala eldsjälar och den fina service de ger kunderna, varje dag, året om. Genom kampanjen hoppas vi på GöteborgsLokaler att vi kan bidra till att staden och våra lokala handelsplatser utvecklas positivt och att ännu fler tänker lokalt.

Du kan läsa mer om alla våra Locals på hemsida localsofgbg.se ■

GöteborgsLokaler planerar för fler solceller

GöteborgsLokaler har undertecknat Framtidenkoncernens plan för solenergi för åren 2023-2030.

– Att investera i solceller är en viktig del i att minska klimatpåverkan och det är härligt att vi som bolag nu är igång på bredare front och kan bidra till målet om 3,3 ton koldioxid per göteborgare och år fram till 2030, berättar Karin Ahlström Ullbro, hållbarhets- och kvalitetsansvarig på GöteborgsLokaler.

För att uppnå målsättningarna i planen planerar Framtidenkoncernen för investeringar på cirka 390 miljoner kronor att investeras under hela planperioden, varav GöteborgsLokaler investerar cirka 12 miljoner kronor. Investeringstakten bedöms vara relativt jämn under perioden. Ökade investeringar i solenergi med ökad egen produktion av el bedöms minska sårbarheten för stora variationer i elpriser under kommande år.

Solceller på våra tak

GöteborgsLokaler har under tidigare år undersökt vilka tak som är lämpliga för installation av solceller. Detta för att försäkra oss om att vi placerar dem på tak som är relativt nya samt i rätt riktning. Alla riktningar är dock mer gångbara för nya solceller än för gamla. Bolaget ser också över möjligheten att placera ut solceller i samband med takrenoveringar.

I Selma stad pågår nu installation av solceller. På Virvelvindsgatan kommer solceller installeras under hösten, samt förhoppningen är även på vårdcentralen i Torslanda. Under 2024 så är ytterligare minst två fastigheter aktuella. Våra hyresgäster i de berörda fastigheterna kommer att informeras i god tid innan installationerna drar igång. ■

Hemtjänsten i Backa har funnit sig till rätta på Selma Lagerlöfs Torg

För ett år sedan lämnade hemtjänsten i Backa de slitna lokalerna i utkanten av Backa för att flytta in i helt nya lokaler på Selma Lagerlöfs Torg, skräddarsydda för verksamheten. Flytten har inneburit en bättre arbetsmiljö för de 120 anställda och en ökad närhet till vårdtagarna.

Enhetschef Carina Björkman har över 20 års erfarenhet som chef inom hemtjänsten, varav de senaste åtta åren som ansvarig för verksamheten kring Selma Lagerlöfs Torg.

– Att gå från våra gamla utrymmen till dessa nya, moderna lokaler har varit uppfriskande för oss. Våra nya lokaler har anpassats med omsorg utefter våra behov. Vi har nu fler mötesrum som underlättar samarbete, ett gemensamt kök som främjar gemenskap och en närhet till vårdtagarna som förbättrar både för brukare och våra anställda, berättar Carina.

Även om verksamheten främst bedrivs ute hos vårdtagarna har de nya lokalerna blivit en central plats för verksamheten. De anställda har funnit en oas i de nya lokalerna, där de kan ta en paus, äta lunch och hålla möten. Merparten av inredningen är ny, vilket bidrar till en fräsch och inspirerande arbetsmiljö, men återbruk har också tillämpats där det varit möjligt. Allt som kunde återanvändas sorterades noga ut och flyttades med till de nya lokalerna.

Trivs i Selma stad

I och med flytten har hemtjänsten nu blivit en del av den nya stadsdelen Selma stad. Flytten till hjärtat av Backa har inneburit flera fördelar, både för verksamheten och för de anställda.

– Våra anställda har numer enkel tillgång till handel, service och restauranger, berättar Carina. Selma Lagerlöfs Torg känns dessutom som ett tryggt och livfullt område. Det är alltid människor som rör sig på torget, och det skapar en trivsamt atmosfär. Våra anställda, som förflyttar sig till brukare till fots, med cykel eller bil trivs bra i den nya stadsdelen.



TRIVS PÅ SELMA LAGERLÖFS TORG.
Enhetschef Carina Björkman och administratör Matilda Copic trivs bra i sina nya lokaler.

Förutom anpassningar i lokalerna har även fastigheten i övrigt till viss del anpassats för hemtjänsten. Bland annat har det byggts ett cykelgarage som är specifikt utformat för verksamhetens behov.

Trots att det gått ett år sedan hemtjänsten tog de nya lokalerna i anspråk sker fortfarande anpassningar för att effektivisera verksamheten. Precis som på många andra arbetsplatser har hemarbete blivit en del av vardagen, främst för de som jobbar med administration.

– Vi tittar hela tiden på hur vi kan utnyttja lokalen på bästa sätt. Vissa rum huserar idag flera anställda, men i och med att alla sällan är på plats vid samma tillfälle upplevs det inte trångt. Vi trivs verkligen bra i våra fina lokaler och jag tror att vi kommer att kunna möta eventuella framtida utmaningar på ett bra sätt här i Selma stad, avslutar Carina. ■

Du har väl anmält dig till årets inspirationskväll?



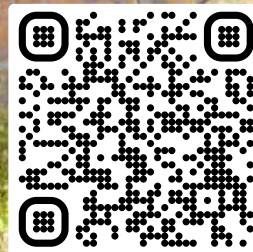
Den 19 oktober kl. 18.30 bjuder GöteborgsLokaler in till en helkväll med inspirationsföreläsning, lite mat och en visning av Liseberg nya Grand Curiosa Hotel.

– Årets inspirationskväll blir något alldeles extra då Angea Ahloa ger oss nya insikter om oss själva och våra kollegor. Att även få inspireras av Lisebergs nya hotell och hur allt uppstod med start från sagan om Agnes och Herr Dadler blir ett eget äventyr, säger Åse Jendman, centrumutvecklare.

Vi får lyssna till Angela Ahloa som ställer sig frågan "skulle du vilja ha dig själv som kollega". Det blir garanterat ett uppvaknande med många skratt och en unik chans att träffa andra näringsidkare från hela stan.

Kvällen är kostnadsfri för dig som är hyresgäst hos GöteborgsLokaler. Du får dessutom ta med dig en kollega.

Anmäl dig snarast för att försäkra dig om din plats på vår hemsida goteborgslokaler.se/utbildning eller scanna QR-koden nedan. ■



Så här gör du en felanmälan

Om barn fick bestämma...

Ibland uppstår det fel i din lokal som behöver anmälas till din fastighetsägare. För felanmälan till GöteborgsLokaler kan du göra på lite olika sätt.

■ **Absolut enklast är** att fylla i formuläret på GöteborgsLokalers hemsida. Du kommer till rätt sida via knappen Felanmälan på startsidan. Vi behandlar din felanmälan under kontorstid, måndag-torsdag kl. 8.00-16.00 samt fredag kl. 8.00-15.00.

■ **Du kan också** ringa in din felanmälan till GöteborgsLokalers växel på nummer 031-335 01 00.

När du lagt en felanmälan får du en länk till en sida där du kan följa statusen på ditt ärende.

Vad som ingår när det gäller felanmälan och underhåll för dig som hyr en lokal framgår av ditt hyreskontrakt. Tänk på att i många fall står du som hyresgäst själv för det inre underhållet i lokalen.

Om din fastighet ägs av någon annan än GöteborgsLokaler kontaktar du din fastighetsägare för att göra en felanmälan till dem. Kontaktuppgifter till respektive bolag finns på GöteborgsLokalers hemsida för felanmälan. ■

I samband med Brunnsbodagen i år invigdes konstverket **Om barn fick bestämma** inne i Brunnsbotorget's galleria. Konstverket skapades av elever i årskurs 3-5 på Brunnsboskolan under vårterminen 2023 och processen har varit en del av skolans slöjdundervisning. Elever och lärare har fått fria händer att skapa något som ger avtryck och intryck, om barn fick bestämma. GöteborgsLokaler har varit med och finansierat projektet.

Syslöjdlärare Eva Schmidt berättar att skapandet har föregåtts av samtal med eleverna där deras tankar har varit centralt i skapandet.

– Det är härligt att höra barns tankar, berättar Eva. De tänker ofta väldigt annorlunda än oss vuxna och jag tycker att vuxenvärlden ibland borde lyssna lite mer på barnen. Bland annat lyftes önskemål om att alla barn skall ha pengar och mat, men också lite mer annorlunda idéer, så som att godis borde vara nyttigt eller att det skall finnas en spellektion på schemat.

Konstverket i sin helhet finns nu att beskåda inne i Brunnsbotorget. ■

KONST I BRUNNSBO. En del av konstverket Om barn fick bestämma innan det monterades upp inne i Brunnsbotorget's galleria.



GöteborgsLokaler på Frihamnsdagarna

GöteborgsLokaler deltog på Frihamnsdagarna den 1 september. Vi talade om den Framtidsbara staden i passet "Framtidsstaden för unga". Här träffade vi ungdomar som visade på stort engagemang för sin stad och det blev många intressanta samtal om hur de vill ha det på det torg i närheten av där de bor. Det framkom tydligt att ungdomar behöver och vill ha en plats att vara på där de kan umgås. Gärna inomhus med personal där besökare kan ta med sig egen fika, alternativt att man kan handla hyfsat billigt.

När besökarna också fick ta ställning till olika påståenden kring ett framtida torg var det några önskemål stack ut. Torget ska vara inspirerande snarare än imponerande. Tillsammans hellre än ensam och gräs istället för sten. Det är också viktigt att torget ska kännas tryggt. ■

Tillsammans håller vi din lokal brandskyddad

GöteborgsLokalers brandskyddsarbete syftar till att bibehålla en hög säkerhet samt att förebygga, förhindra eller begränsa olyckor och skador på människor, miljö och egendom. Brandskyddet är så viktigt att det finns reglerat i en lag om skydd mot olyckor (LSO). Denna lag handlar bland annat om att fördela och förtydliga egenansvaret gällande brandskyddet.

Du som lokalhyresgäst och din fastighetsägare ska samverka i frågor som rör brandskyddet. Ansvarsfördelningen anges i lagen och finns närmare beskriven i hyresavtalets avtalsbilaga. Fördelningen innebär att varje part ansvarar för det den kan påverka. I huvudsak innebär det att:

Hyresvärdens ansvar för det brandskydd som hör till fastighetens allmänna funktion.

Lokalhyresgästen ansvarar för brandskyddet i sin egen verksamhet.

Hyresvärd och hyresgäst ska ge varandra tillräcklig information för att kunna utföra sitt brandskyddsarbete. Därför bjuder GöteborgsLokaler regelbundet in till informationsträffar kring brandskyddet.

Ditt ansvar som lokalhyresgäst

Du som lokalhyresgäst förväntas göra allt du kan för att förhindra att det börjar brinna, och om olyckan ändå är framme, så måste du ha rutiner för vad du ska göra för att begränsa brandens omfattning. Förutom att du har ansvar för det förebyggande brandskyddsarbetet, så har du också ansvar för insatserna fram till dess att räddningstjänsten är på plats för att släcka branden. Räddningstjänsten har ansvar för tillsynen av att du sköter ditt systematiska brandskyddsarbete och för att släcka bränder som blivit för omfattande för att du ska klara av att ta hand om dem själv.

Oavsett verksamhetens storlek eller risker så ska du arbeta systematiskt med ditt brandskydd. Det betyder att du har ett fungerande, välstrukturerat arbetssätt kring ditt brandskydd. Brandskyddet måste finnas på plats och det måste alltid fungera.

Hur bra ditt brandskydd är får du egentligen bara veta om det brinner, men den verkliga vinsten är så klart om du aldrig behöver använda det du har investerat i tid och pengar i ett bra brandskydd. Det är lättare att förebygga bränder än att släcka dem. Genom ett bra brandskydd kan du undvika personskador, mildra konsekvenser, minska risken för driftstopp och därigenom behålla dina värdefulla kunder. Mer information om brandskydd samt värdefulla länkar finns att hitta på vår hemsida goteborgslokaler.se ■

AXEL DAHLSTRÖMS TORGET

HÖSTFEST

23 SEPTEMBER KL 11.00-14.00

På Axel Dahlströms Torg

- + Höstpysel & torgorientering för barn
- + Trollerishow & trolleriskola
- + Ponnyridning
- + Axelhusets tält - fiskdamm & lyckohjul
- + Hantverks- & föreningsutställare
- + Capoeira uppvisning
- + Bearded Villains insamling till hemlösa

AXELHuset
Klädytardag barn- och ungdomskläder, leksaksbibliotek mm

AXEL DAHLSTRÖMS TORGET.
Den 23 september bjuder vi in till årets höstfest.

KORTEDALA TORG.
Nya skyltar visar vägen på torget.



FRISKVÅDERSTORGET.
Välkommen till årets stora höstfest den 1 november.



BERGSJÖN CENTRUM.
Tellusfestivalen lockade många besökare till Bergsjön i början av september. Samtidigt utsågs Tintins frisørsalong utsågs till Årets Business på Bergsjögalan.

FLERA TORG

Höstblommorna börjar planteras ut på våra handelsplatser vecka 38.

AXEL DAHLSTRÖMS TORGET

Välkommen till vår traditionsenliga höstfest på torget den 23 september, kl. 11-14. Denna dag bjuder vi bland mycket annat på hållbart höstpysel, trollerishow med trolleriskola, ponnyridning samt hantverks- och föreningsutställare. I Axelhuset är det stor klädytardag med barn- och ungdomskläder.

BERGSJÖN CENTRUM

Den första söndagen i september bjöd Tellusfestivalen på en mängd aktiviteter med internationell underhållning, mat, hantverk, livlig balkanmusik och en fantastisk figurparad. Festivalen var en del av Göteborgs 400-årsjubileum. I samband med festivalen hölls också Bergsjögalan där vår hyresgäst Tintins frisørsalong utsågs till Årets Business, framröstad av bergsjöborna och juryn. I 14 år har många bergsjöbor klippt sig på salongen och där blir de alltid bemötta trevligt och glatt av Rabih och hans medarbetare.

Bergsjögalan är en gala av Bergsjön för att uppmärksamma och erkänna

många av de fantastiska personer, organisationer och verksamheter som finns i området.

BRUNNSBOTORGET

I mitten av september festade vi åter loss på Brunnsbodagen. Under dagen bjöds det på en hel del kul, bland annat i form av memory och airhockey. Elever från Brunnsboskolan deltog i invigning av konstverket "Om barn fick bestämma" som du kan läsa mer om på sidan 9.

FRISKVÅDERSTORGET

Den 1 november är det dags för Höstlovskul på torget. Tillsammans med Bostadsbolaget bjuder vi för tredje året i rad in till en dag med lek och gemenskap samt en hel del information och upplysning om miljö och hållbarhet. På programmet står dessutom höstpysel där vi skapar tavlor, fotbolls-mål med speedshooting, torgorientering och pop-up bygglek.

KORTEDALA TORGET

Nya skyltar hälsar besökare välkomna och visar vägen på torget. Genom att scanna en QR-kod på skyltarna kan besökare få en mer detaljerad överblick av torget och dess verksamheter.

HAMMARKULLETORGET

Efter sommaruppehåll är nu Fridays tillbaka på Hammarkulle-torget.

Varje vecka öppnar vi upp vår lilla container i Mixköket på Hammarkulle-torget och erbjuder en sprudlande plats där människor i alla åldrar tillsammans kan mötas och utforska en värld av skaparglädje, konstnärlighet och underhållning.

Utifrån önskemål från boende i området planerar vi varje fredag för olika aktiviteter och evenemang. Här ges möjlighet att utforska sin kreativitet genom spännande workshops inom sömnad, måleri eller andra hantverk. Med jämna mellanrum har vi konstnårsbesök där deltagarna kan lära sig serieteckning, collageteknik mm. Det krävs inga förkunskaper för att delta.

Några gånger per termin flyttar vi ut på torget för att kunna bjuda in till fångslände underhållning i form av mini-festivaler på olika teman. Här finns chans att se cirkusföreställningar med skickliga artister som får dig att sitta på helspänn, magiska trolleriföreställningar eller dans och teater som ger en upplyftande och rolig upplevelse för alla åldrar.

Alla aktiviteter är gratis och alla mellan 0 – 100 år är välkomna att delta. Kom och dela skratt och magiska stunder med oss varje fredag.

Kommande fredagar sker följande:

- v. 38 Garn & tråd-workshop
- v. 39 Serietecknaren som tecknar LasseMaja böckerna kommer och håller workshop.
- v. 40 Vi gör tittskåp i kartong som vi sen ställer ut i glas-containern på torget.
- v. 41 Kollagetema workshop.
- v. 42 Vi gör filfigurer i slotts- och riddartema.

SELMA LAGERLÖFS TORGET

Vi bjuder in till Selmadagen den 7 oktober, kl. 11-14. Håll utkik på torgets sociala medier efter ett utförligt program.

TUVE TORGET

Välkommen till Myrans födelsedagskalas torsdagen 12 oktober kl 16:00 - 18:00. Träffa populära figuren Bing från SVT Barnkanalen och tävla i Bings mumsiga matjakt. För att det ska bli extra festligt så bjuder Myran på supergoda minicupcakes, hipp hipp hurra!

Evenemangskalender

Datum	Evenemang	Plats	Centrum-utvecklare
24 sept	Loppis	Haga	Åse
7 okt	Selmadagen	Selma Lagerlöfs Torg	Kathleen
12 okt	Myrans födelsedagskalas	Tuve Torg	Helena
19 okt	Inspirationskväll	Grand Curiosa Hotel	Alla
1 nov	Höstlovskul	Friskvåderstorget	Annelie



GILLA OSS PÅ FACEBOOK!

www.facebook.com/goteborgslokaler

GILLA TORGEN PÅ FACEBOOK!
Sök efter respektive torgs namn.

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM!
[@goteborgslokaler](https://www.instagram.com/goteborgslokaler)



FÖLJ OSS PÅ LINKEDIN!

www.linkedin.com/company/goteborgslokaler

SE VÅRA FILMER PÅ YOUTUBE!
Sök efter GöteborgsLokaler



GÖTEBORGSLOKALER



GÖTEBORGSLOKALER
Box 5265
402 25 Göteborg

Torgprat ges ut fyra gånger per år och skickas till GöteborgsLokalers hyresgäster på de handelsplatser som vi arbetar med. Torgprat skickas även till samarbetspartners till GöteborgsLokaler.

Tel: 031-335 01 00
Mail: info@goteborgslokaler.se

Tryck: Lenanders Grafiska
Redaktör: Jonas Hernstig
Innehåll: GöteborgsLokaler
Ansvarig utgivare: Pia Johnson
Grafisk form/redigering: GöteborgsLokaler

En del av Göteborgs Stad.

MER INFORMATION PÅ GÖTEBORGSLOKALER.SE