

Brandskyddsklausul för lokalhyresavtal

Bilaga

Avser	Hyreskontrakt	I fastigheten
Hyresvärd		
Hyresgäst		

Om denna klausul skulle strida mot bestämmelse i huvudavtalet gäller i första hand denna klausul

Fördelning av ansvar för tekniska brandskyddsåtgärder

Hyresvärden ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som är hänförligt till fastighetens allmänna funktion.

Hyresgästen ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av det tekniska brandskydd som på tillträdesdagen och under hyresförhållandet kan komma att krävas för den verksamhet för vilken lokalen är upplåten.

Hyresgästen är skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av allt i lokalen befintligt tekniskt brandskydd och på egen bekostnad vidta nödvändiga service och underhållsåtgärder. Detta oavsett vem som försett lokalen med en anordning eller utrustning. Hyresgästens service och underhållskyldighet omfattar dock inte eventuella sprinkleranordningar som hyresvärden har installerat i lokalen.

Hyresgästen förbinder sig att se till att räddningsvägar, utrymningsvägar, sprinkleranordningar och andra brandskyddsanordningar i lokalen och omedelbart utanför lokalen, vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som görs i brandcell förses med varaktiga brandtätningar. Hyresvärden har samma ansvar för övriga delar av fastigheten.

Part är skyldig att ersätta all skada som är en följd av brister i utrustning eller anordning som parten installerat eller som i annat fall inträffat på grund av bristfälligt utförd åtgärd av parten eller som uppkommit till följd av att parten inte utfört en åtgärd som han varit skyldig att vidta.

Annan reglering av ansvaret för brandskyddsåtgärder än ovanstående gäller endast om detta särskilt överenskommit.

Systematiskt brandskyddsarbete m.m.

Hyresgästen är skyldig att inom sin verksamhet systematisera brandskyddsarbetet samt samverka med hyresvärden och andra hyresgäster i de brandskyddsfrågor som kan bli aktuella.

Parterna är medvetna om sitt ansvar för att ett tillfredställande brandskydd upprätthålls i fastigheten och lokalen och förbinder sig att fortlöpande vidta, förutom de tekniska åtgärder som reglerats i det föregående, även de organisatoriska åtgärder som behövs för att minska risken för brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Parterna skall samråda med varandra innan mer omfattande åtgärder vidtas.

Part skall vidare på begäran av den andre parten lämna den information om fastigheten respektive verksamheten som parten behöver för att kunna fullgöra sitt åtagande enligt denna klausul och sina skyldigheter enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.

Redogörelse för brandskyddet

I de fall lokalen omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor ska sådan redogörelse upprättas av hyresgästen i samråd med hyresvärden. Färdigställd redogörelse ska lämnas till hyresvärden. Omfattas lokalen av bestämmelserna om farlig verksamhet (4 § lagen om skydd mot olyckor) ska hyresgästen upprätta och lämna skriftlig redogörelse till kommunen. Hyresgästen respektive hyresvärden förbinder sig härmed att på begäran av den andre lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet.

Denna klausul har upprättats i två liktydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Underskrift	Ort / datum	Ort / datum
	Hyresvärd	Hyresgäst