

# Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

## Heta arbeten och Automatiska brandlarm

I ett antal av de fastigheter där GöteborgsLokaler är ägare, finns byggnader som är utrustade med automatiska brandlarm. Brandlarmet får inte annat än undantagsvis frångå. Anledningen till att brandlarm behöver frångå kan vara att "Heta arbeten" behöver utföras. I texten förekommer förkortningen SBF, den betyder Brandskyddsföreningen Sverige.

När ett "Heta arbeten" behöver utföras kontaktas tillståndshavaren/anläggningsköparen.

### Alternativ 1 – när GöteborgsLokaler ansvarar för brandlarmet/sprinkleranläggning och utser anläggningsköparen

Vid t.ex. reparations- och installationsarbeten som *beställs av hyresgästen* och som kan innebära att brand-/utrymningslarm aktiveras måste hyresgästen, i god tid före arbetets början, kontakta GöteborgsLokaler och begära ett tillstånd för *Heta Arbeten* och att brand-/utrymningslarmet frångås. GöteborgsLokalernas blankett "Beställning av brandlarms-avstängning" skall användas.

Anläggningsköparen utför en riskbedömning med utgångspunkt från SBF HA-001.04. Minst en brandvakt skall finnas. Det är anläggningsköparen som beslutar om och under vilka förutsättningar brandlarmet får frångås. Minst en brandvakt skall finnas. Det är anläggningsköparen som beslutar om och under vilka förutsättningar brandlarmet får frångås. Anläggningsköparen skall följa Brandskyddsföreningens regelverk och använda föreningens blanketter i senaste version.

### Alternativ 2 – när GöteborgsLokaler ansvarar för brandlarmet/sprinkleranläggning och utser anläggningsköparen

Vid t.ex. reparations- och installationsarbeten som *beställs av GöteborgsLokaler* och som kan innebära att brand-/utrymningslarm aktiveras skall GöteborgsLokaler utfärda tillstånd och besluta om frångåing av brandlarm.

Anläggningsköparen utför en riskbedömning med utgångspunkt från SBF HA-001.04. Minst en brandvakt skall finnas. Det är anläggningsköparen som beslutar om och under vilka förutsättningar brandlarmet får frångås. Minst en brandvakt skall finnas. Det är anläggningsköparen som beslutar om och under vilka förutsättningar brandlarmet får frångås. Anläggningsköparen skall följa Brandskyddsföreningens regelverk och använda föreningens blanketter i senaste version.

### Alternativ 3 – när hyresgästen ansvarar för brandlarmet/sprinkleranläggning och utser anläggningsköparen

Vid t.ex. reparations- och installationsarbeten eller om det av annan anledning krävs att brandlarmet stängs skall verksamheten kontakta behörig tillståndsgivare för "Heta arbeten". Tillståndsgivaren finns inom den egna organisationen. Därefter begärs frångåing av

brandlarm. Det är anläggningsskötaren som beslutar om och under vilka förutsättningar brandlarmet får fränkopplas. Anläggningsskötaren skall följa Brandskyddsföreningens regelverk och använda föreningens blanketter i senaste version.

#### Alternativ 3B – när hyresgästen ansvarar för brandlarmet och utser anläggningsskötare för detta och GöteborgsLokaler ansvarar för sprinkleranläggningen.

Vid t.ex. reparations- och installationsarbeten eller om det av annan anledning krävs att brandlarm och sprinkleranläggning stängs av skall verksamheten kontakta de båda behöriga tillståndsgivarna för "Heta arbeten". Tillståndsgivaren finns inom den egna organisationen och i GöteborgsLokaler. Därefter begärs fränkoppling av brandlarm. Det är anläggningsskötaren som beslutar om och under vilka förutsättningar brandlarmet får fränkopplas. Anläggningsskötarna skall följa Brandskyddsföreningens regelverk och använda föreningens blanketter i senaste version.

#### Ansvar för bevakning av hela fränkopplade området.

Den verksamhet som begär fränkoppling av i brandlarmanläggning ingående sektioner eller detektorer ansvarar för att tillräcklig bevakning ur brandsäkerhetssynpunkt säkerställs inom hela det området där den automatiska övervakningen fränkopplas. Det innebär att fler en brandvakt kan komma att behövas.

#### Felaktiga larm

Utryckning från Räddningstjänsten med anledning av onödigt larm debiteras berörd hyresgäst/verksamhet.

#### Brandvakt

Brandvakt skall självständigt kunna hantera utrymning, larmning och brandredskap. Hen skall vara utrustad på ett sådant sätt att det är möjligt att rädda, varna, släcka och utrymma. Hen skall känna till var larmknapp och släckutrustning finns placerade. Utrustningen kan omfatta högtalare, megafon, visselpipa och mobiltelefon. Brandvakten skall, vid fara, omgående larma räddningstjänst eller ambulans via telefonnummer 112.

#### Felaktiga larm

Om brandlarmet startar av misstag skall brandbevakaren ringa till larmcentralen omedelbart för att undvika utryckningskostnad.

#### Rapportering

Enligt Brandskyddsföreningens regelverk skall försäkringsbolag meddelas om fränkopplingen avser mer än 24 timmar. Det önskar inte vårt försäkringsbolag Göta Lejon.

Epostkontakt

[felanmalan@goteborgslokaler.se](mailto:felanmalan@goteborgslokaler.se)