

Hållbar förvaltning hos GöteborgsLokaler

Genom Hållbar förvaltning kan GöteborgsLokaler erbjuda våra lokalhyresgäster attraktiva och mindre miljöpåverkande lokaler för kontor och butik.

Hållbar förvaltning har vuxit fram hos GöteborgsLokaler under de senaste åren för att sammanfatta bolagets arbete med en klimatsmart, hållbar fastighetsförvaltning. Inspirationen kommer från Gröna hyresavtal, Göteborgs Stads miljöprogram och avfallsplan till 2030 samt Allmännyttans klimatinitiativ varav den senare ligger till grund för förvaltningen hos de övriga bolagen i Framtiden-koncernen. Hållbar förvaltning korrelerar också med bolagets energiplan till 2030 och koncernens målsättningar.

Vad är Hållbar förvaltning?

- ✓ **Energi & klimat** – bolaget köper enbart miljömärkt el, har som målsättning att uppföra en solcellsinstallation årligen och arbetar med driftsoptimering.

Målet är att minska el- och fjärrvärmeförbrukning med 2,3% årligen. Jämfört med andra liknande bolag har GöteborgsLokaler en tillfredsställande energiförbrukning men arbetar ständigt med att minska förbrukningen, exempelvis genom att tipsa hyresgäster hur de kan hjälpa oss och planeten att minska energiförbrukningen.

- ✓ **Bygga om, lokalanpassa & underhålla** – bolaget bygger och renoverar med hjälp av Byggvarubedömningen som bedömer byggrelaterade produkter utifrån dess kemiska innehåll, miljöpåverkan under livscykeln och i förlängningen även social påverkan i leverantörsledet. [Byggvarubedömningen - Start \(byggvarubedomningen.se\)](https://byggvarubedomningen.se)
I större bygg- och ombyggnadsprojekt används miljöcertifieringen Miljöbyggnad silver [Vad är Miljöbyggnad? - Sweden Green Building Council - Sweden Green Building Council \(sgbc.se\)](https://www.sgbc.se).
- ✓ **Cirkulär produktanvändning/återbruk** – bolaget ger entreprenör i uppdrag att efterfråga återbrukat material i första hand, projekt inventeras alltid för att se vad som kan återbrukas internt och i förlängningen externt, Göteborgs Stads återanvändningstjänst TAGE används för överbliven kontorsinredning.
- ✓ **Avfall** – bolagets målsättning är att minska avfallet med 4% årligen samt årligen öka graden av återbruk av internt material men även att efterfråga mer återbrukat material vilket hjälper exempelvis bolagen inom Framtidenkoncernen att minska deras återbruk. Bolaget arbetar också med att successivt utveckla avfallsrum.
- ✓ **Hållbara transporter** – bolaget utökar laddmöjligheter för fordon för hyresgäster vid förfrågan samt samarbetar och omvärldsbevakar i frågan för att hitta de mest värdeskapande lösningarna för hyresgäster och Göteborg. Bolaget arbetar även med utveckling av cykelparkeringar och arbetar med att ta fram ett mobilitetserbjudande till våra hyresgäster.

- ✓ **Kommunikation och information** – bolaget informerar till lokalhyresgäster om Hållbar förvaltning och hur man som lokalhyresgäst kan bidra till minskad klimatpåverkan. Dialog med lokalhyresgäster kring klimatambitioner. Regelbunden samverkan med andra bolag inom Framtidenkoncernen, Göteborgs Stad och andra intressenter.
- ✓ **Inneklimat & innemiljö** – Inneklimat och innemiljö regleras enligt flera olika lagar och krav som vi efterlever och följer upp. Temperaturen ligger i enlighet med BBR:s riktlinjer och runt ca 20–22 grader.

För ytterligare information:

- ✓ Titta in på GöteborgsLokalers hemsida på information kring Hållbarhet
- ✓ Läs mer om vårt hållbarhetsarbete i vår årsredovisning
- ✓ Kontakta GöteborgsLokalers Hållbarhets- och kvalitetsansvariga Karin Ahlström Ullbro på karin.ahlstromullbro@goteborgslokaler.se eller 0737-423567